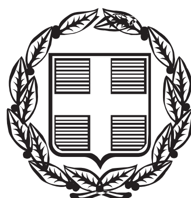


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 755**

14 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 20521/589 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Ξάνθης στο Ο.Τ. 19 και αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 19 από ελεύθερο χώρο (ΕΧ1) σε κέντρο πόλεως (ΚΠ), δηλ. στην περιοχή του Δημοτικού Κήπου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002).

γ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992).

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού.»

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές ...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την υπ' αριθμ. Α/Φ31/2206/201/19.4.1976 υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 612/Β/30.4.1976 με την οποία χαρακτηρίστηκε ως τόπος χρήζοντας ειδικής Κρατικής Προστασίας προς τον σκοπό διατηρήσεως του ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού χαρακτήρα το Παλαιόν τμήμα της πόλεως της Ξάνθης, την υπ' αριθμ. Α/Φ31/10500/1151/5.5.1976 υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 661/Β/17.5.1976 με την οποία χαρακτηρίστηκε η παλαιά πόλης της Ξάνθης μετά των υπερκείμενων αυτής λόφων ως τόπος χρήζοντας ειδικής κρατικής προστασίας, την υπ' αριθμ. Α/Φ31/52459/6006ΠΕ/17.2.1977 υπουργική απόφαση με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. Α/Φ31/10500 /1151/5.5.1976 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 661/Β/17.5.1976).

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 8/1.3.2006 (Αρ. Θέματος 11), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης στο Ο.Τ. 19 και αλλαγή χρήσης από ελεύθερο χώρο (ΕΧ1) σε κέντρο πόλεως (ΚΠ)μόνο σε ότι αφορά στη νομιμοποίηση της λειτουργίας του υφισταμένου και σημαντικού για την πόλη καφέ-εστιατορίου στο Δημοτικό Κήπο Ξάνθης.

Κατά τα λοιπά δεν επιτρέπεται η ανέγερση οποιουδήποτε άλλου κτίσματος στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 19).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

XVROS PARKINGK ΚΧ(Σ)

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ VI-Z

ΟΤ 10 ΑΚ1 ΓΚ2 ΟΤ 12Β ΟΤ 19 ΕΧ1 ΚΧ(Δ) ΚΧ(Π) ΟΤ 11 ΠΡΑΣΙΝΟ

ΞΕΝΙΑ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ VII-H

ΟΤ 09Β ΟΤ 09Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΧ(Π) ΚΠ ΕΧ1 ΤΚ

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ

ΚΠ ΟΤ 22Β ΚΧ(Σ) ΓΕΦΥΡΑ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ VIII-Θ

ΧΩΡΟΣ ΤΕΝΝΙΣ ΚΧ(Π)

ΟΤ 22Α ΟΤ 23 ΔΕΗ 2/Π ΣΤΟΑ ΕΛ

ΧΩΡΟΣ ΤΕΝΝΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

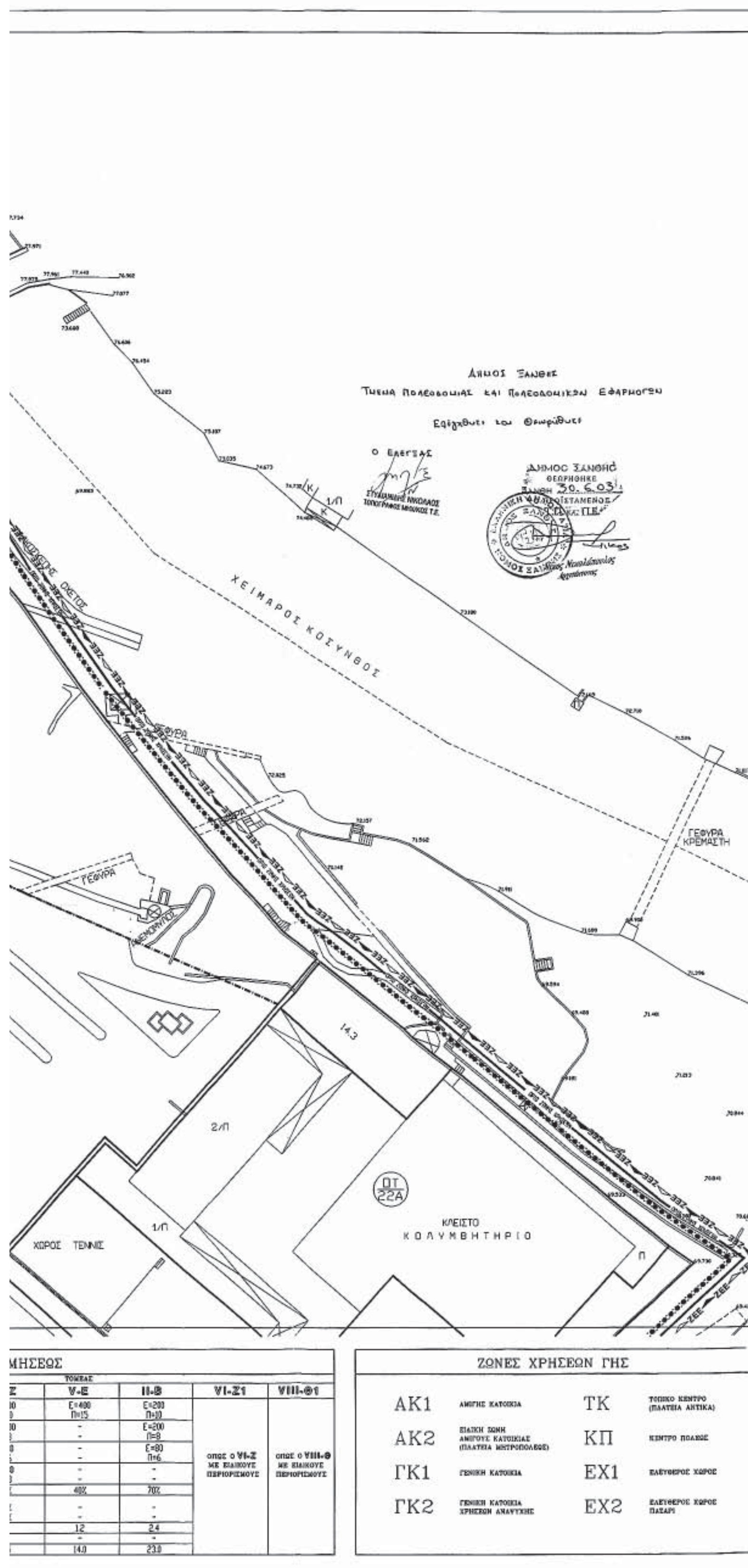
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)
- ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ Ο.Γ. ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
- ΣΤΟΑ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

- ΚΧ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΧ(Σ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΚΧ(Π) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΚΧ(ΠΧ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΚΧ(Ρ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΕΜΑ
- ΚΧ(Δ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1939
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Σ.Α.
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΖΕΕ — ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΤΟΜΕΑΣ			
	VIII-Θ	VII-H	VI-Z	V-E
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=400 Π=15
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 18.12.85)	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	- -
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 5.9.68)	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	- -
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 30.9.55)	- -	Ε=30 Π=3	Ε=30 Π=3	- -
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%	40%
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ 60m2<=Ε<80m2 ΓΙΑ Ε<60m2	- -	80% 90%	80% 90%	- -
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	2.4	1.4	1.0	1.2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	-	2	2	-
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	14.5	7.5	7.5	14.0



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ			
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΞΑΝΘΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΟΤ19 ΑΠΟ Ε.Χ.1 (ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΣΕ Κ.Π. (ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΩΣ)		
ΘΕΣΗ :	ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΞΑΝΘΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003			
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΝΑ ΤΟΠ. ΓΡ. ΦΟΣ Μ.Ι.ΑΝΟΣ		

Συνεδρίαση 279/03 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Χ. Σγουρίδης
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΤΟΜΕΑΣ VIII-Θ	VII-Η	VI-Ζ	V-Ε	II-
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=400 Π=15	Ε= Π
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 18.12.66)	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	- -	Ε= Π
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 6.9.66)	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	- -	Ε Π
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 30.9.55)	- -	Ε=30 Π=3	Ε=30 Π=3	- -	
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%	40%	7
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ 60m2<=Ε<80m2 ΓΙΑ Ε<60m2	- -	80% 90%	80% 90%	- -	
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	2.4	1.4	1.0	1.2	2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	-	2	2	-	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	14.5	7.5	7.5	14.0	2

Δημος Ξανθης
ς και Πολεοδομικων Εφαρμογων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΞΑΝΘΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΟΤ19 ΑΠΟ Ε.Χ.1 (ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΣΕ Κ.Π. (ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΩΣ)		
ΘΕΣΗ :	ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΞΑΝΘΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	2

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΝΙΔΑΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΝΑ ΤΟΠ. ΓΡ. ΦΟΣ Μ.Χ.ΝΙΚΟΣ αριθμ. 973/03

Μιχαήλ Χ. Στυλιανίδης
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΜΗΣΕΩΣ

	ΤΟΜΕΑΣ			
Ζ	V-Ε	ΙΙ-Β	VI-Ζ1	VIII-Θ1
00 0	Ε=400 Π=15	Ε=200 Π=10	ΟΠΩΣ Ο VI-Ζ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ	ΟΠΩΣ Ο VIII-Θ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ
00 8	- -	Ε=200 Π=8		
0 5	- -	Ε=80 Π=6		
0 3	- -	- -		
%	40%	70%		
% %	- -	- -		
	1.2	2.4		
	-	-		
5	14.0	23.0		

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΑΚ1	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΚ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΤΙΚΑ)
ΑΚ2	ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ)	ΚΠ	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΓΚ1	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΧ1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΚ2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΕΧ2	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΖΑΡΙ

Αριθμ. 2398 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάτω Κλεινών, Δήμου Κάτω Κλεινών, Ν. Φλώρινας, για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων και τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 (Εγκ-6/06) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

7. Τον Οργανισμό Υπηρεσιών της Ν.Α. Φλώρινας (ΦΕΚ 48/Β/2005 και 1970/Β/2005).

8. Το άρθρο 38 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

9. Τις διατάξεις του π.δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

10. Τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1963 - Αναμόρφωση 1981 η οποία επέχει θέση ρυμοτομικού για τον οικισμό Κάτω Κλεινών.

11. Την υπ' αριθμ. 2058/24.4.1986 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 628/Δ/4.8.1986) «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης ... Κ. Κλεινών ...».

12. Την υπ' αριθμ. 38/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κάτω Κλεινών.

13. Την υπ' αριθμ. 1988/7.4.2006 βεβαίωση Δημάρχου Κάτω Κλεινών περί μη υποβολής ενστάσεων.

14. Την από 27.7.2006 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 5ο, πράξη 10η.

15. Το γεγονός ότι στο υπόψη Ο.Τ. του οικισμού Κάτω Κλεινών βρίσκεται ήδη και λειτουργεί το κτίριο του Δημαρχείου, κτίριο που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 287/1982 οικοδομική άδεια και επιπλέον στον οικισμό Κάτω Κλεινών δεν υπάρχει άλλος χώρος καθορισμένος για την ανέγερση Δημαρχείου και επιπλέον το υπόψη Ο.Τ. βρίσκεται πολύ κοντά στο κέντρο του οικισμού Κάτω Κλεινών που είναι η έδρα του ομώνυμου Δήμου και το κτίριο του Δημαρχείου εξυπηρετεί ποικίλες ανάγκες του Δήμου.

16. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση αλλά αντίθετα σημαντική αύξηση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

17. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

18. Το γεγονός ότι στην περιοχή διαπιστώθηκε ύπαρξη κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι δεν είναι χαρακτηρισμένοι κοινόχρηστοι από τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας και πρέπει να χαρακτηρισθούν ως τέτοιοι και επίσης κρίθηκε αναγκαίος ο καθορισμός κοινοχρήστων χώρων και η ιεράρχηση τους στην περιοχή πλησίον του Δημαρχείου καθώς υπάρχει στο σημείο αυτό σημαντική διεύρυνση του πλάτους των παρακείμενων οδών.

19. Το γεγονός ότι από την περιοχή της πολεοδομικής ρύθμισης διέρχεται η υπ'αρ. 7 δευτερεύουσα επαρχιακή οδός και θα πρέπει οι προτεινόμενες νέες οικοδομικές γραμμές να απέχουν 3μ τουλάχιστον από το όριο αυτής.

20. Το γεγονός ότι ο καθορισμός ελάχιστου προσώπου αρτιότητας 12μ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κάτω Κλεινών για τον χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ έναντι του ισχύοντος που είναι 14μ δεν είναι αιτιολογημένος, ούτε απαραίτητος καθώς το πρόσωπο του εν λόγω χώρου ξεπερνά τα 20μ.

22. Το γεγονός ότι η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση αφορά καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και είναι όλως εντοπισμένη σε μικρό τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου και δεν αφορά σε προστατευόμενη περιοχή του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

21. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντινομάρχη», αποφα-σίζουμε:

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάτω Κλεινών, Δήμου Κάτω Κλεινών, νομού Φλώρινας, για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων και τον καθορισμό του χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου ανέγερσης Δημαρχείου όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα. Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Για τον χώρο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ

1. Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 14μ. - ελάχιστο εμβαδόν 300 τμ

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%

3. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 1,5

4. Μέγιστο ύψος: 7,5 και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2μ και κλίση μέχρι 40%.

5. Αποστάσεις («Δ»): 3,00μ+0,10 x Ημέγιστο.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Β. Για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνει η πολεοδομική ρύθμιση παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης, δηλαδή:

1. Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 14μ. - ελάχιστο εμβαδόν 300 τμ ή ως έχουν την 3-5-85

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%

3. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: κατά το άρθρο 5 του π.δ. της 24-3/3.5.1985

4. Μέγιστο ύψος: 7,5 και υπεράνω αυτού επιτρέπεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2μ και κλίση μέχρι 40%.

5. Αποστάσεις («Δ»): 0 ή 2,5

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του π.δ. της 24-3/3.5.1985 και Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Από την από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 28 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΩΝ 1963-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ 1981 Ν.Δ. 3958/59

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
2	2442.283	-176.476	3	2434.322	-167.491	6	2435.197	-154.203
12	2459.183	-154.885	13	2471.461	-150.820	14	2484.633	-143.520
4	2423.618	-146.864	5	2431.111	-144.696	Γ	2452.951	-141.672
15	2441.877	-166.660	8	2485.534	-113.228	7	2440.796	-164.645
57	2486.531	-113.273	16	2448.754	-163.432	9	2485.602	-144.330
66	2427.035	-152.044	70	2444.130	-176.330	18	2441.863	-165.622
1	2425.641	-198.097	Α	2450.653	-167.482	10	2472.731	-152.340
Β	2461.746	-160.318	Δ	2454.107	-141.122	11	2460.593	-157.874
Ε	2453.219	-137.115	17	2448.503	-162.896	Ζ	2439.479	-143.653
19	2442,76	-167,74	24	2461,10	-155,67			
20	2445,36	-170,90	25	2472,34	-151,94			
21	2449,47	-168,24	26	2484,59	-144,91			
22	2448,07	-165,29	27	2484,54	-146,97			
23	2462,91	-159,56	28	2476,15	-151,01			

ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΣΟΣΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΝΕΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ:

$E1+E2+E3=27,63+94.07+107.75=229.45m^2$

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΠΟΥ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ:

$E4=56.75m^2 < 229.45m^2$

ΣΥΝΕΠΩΣ ΕΧΟΥΜΕ ΑΥΞΗΣΗ: $229.45-56.75=172.7m^2$

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδό οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α από εμβαδομέτρηση με ορθογώνιες συντεταμένες 339.48μ²
(Οι συν/νες των κορυφών του οικοπεδου αναφέρονται σε προβολή Hatt με κέντρο φύλου L=40.45 και M=-1.57).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το πάρον οικοπέδο βρίσκεται εντός του οικισμού των Κάτω Κλεινών (προ 1923 οικισμός) και είναι άρτιο και οικοδομίσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς.
Δεν διέρχονται από αυτό και σε απόσταση 25.00m γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Δεν υπάρχουν ρέματα σε απόσταση 20μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή καθορίζονται πλήρως από ορόσημα με γνωστές ορθογωνιές συν/νες σε προβολή Hatt με κέντρο φύλου L=40.45 και M=-1.57.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη Φλώρινας υπ'αριθμόν 2058/24-4-86 (ΦΕΚ 688 Α'/86)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ Ο.Δ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ Ο.Δ. ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α
ΕΜΒΑΔΟ: 300μ².	ΚΑΛΥΨΗ :70%
ΠΡΟΣΩΠΟ: 14μ. ή ώς έχει την 03-05-85	Σ.Δ. :1.5
ΚΑΛΥΨΗ: 70%	ΥΨΟΣ: 7.5+2 (για στέγη)
Σ.Δ.: ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 Π.Δ.24.4/3.5.1985	ΠΡΟΣΩΠΟ: 14μ.
ΥΨΟΣ: 7.5+2 (για στέγη)	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 0 ή 2.5μ	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜ. :ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜ. ΚΑΤΑ ΤΟ Π.Δ. '85 ΚΑΙ ΓΟΚ	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ Ο.Δ. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται οτι το παρόν συνοδεύει είναι την υπ'αριθμόν 38/06 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ.ΚΛΕΙΝΩΝ

ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΜΗΚΩΝ - ΕΜΒΑΔΩΝ

ΙΔ:5 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:339.48 μ²

Α Β Γ Δ Ε Ζ

ΙΔ:5 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ε-Ζ	15.22	Δ-Ε	4.10	Γ-Δ	1.28
Β-Γ	20.62	Α-Β	13.20	Ζ-Α	26.32

ΙΔ:1 (Ε1) ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:27.63 μ²

1 2 3 70

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1-2	[illegible]	2-3	[illegible]	70-3	[illegible]
1-70	[illegible]				

ΙΔ:2 (Ε2) ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:94.07 μ²

66 4 5 6 7

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
66-4	[illegible]	4-5	[illegible]	5-6	[illegible]
6-7	[illegible]	66-7	[illegible]		

ΙΔ:3 (Ε3) ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:107.75 μ²

57 8 9 10 11 12 13 14

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
57-8	[illegible]	57-9	[illegible]	9-10	[illegible]
10-11	[illegible]	11-12	[illegible]	12-13	[illegible]
13-14	[illegible]	14-8	[illegible]		

ΙΔ:4 (Ε4) ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:56.75 μ²

7 15 16 Α 8 11 17 18

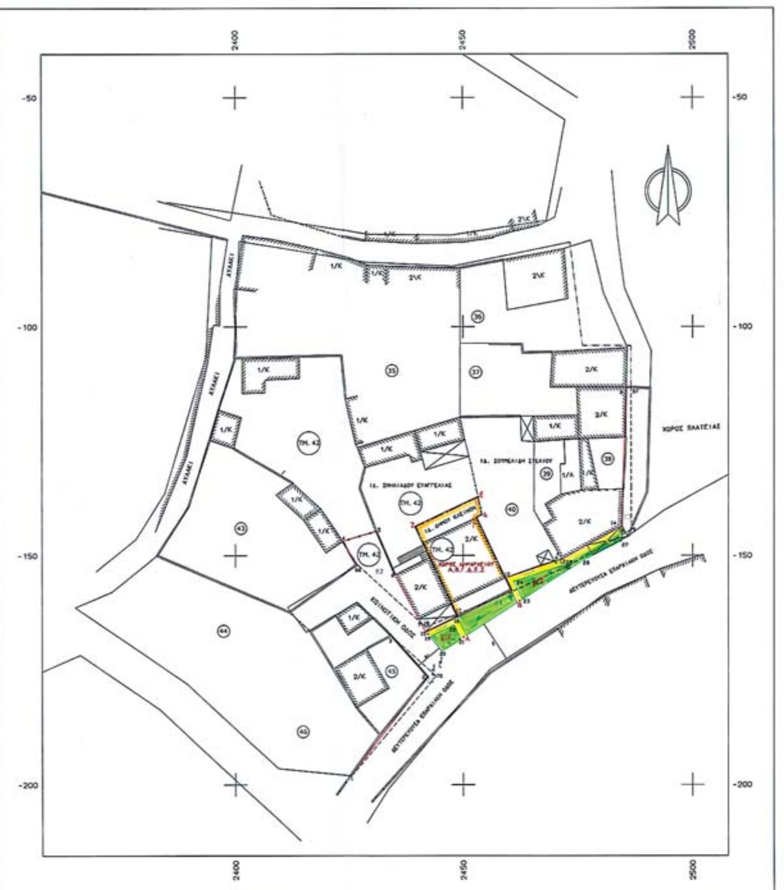
ΙΔ:4 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
17-18	[illegible]	11-17	[illegible]	18-7	[illegible]
8-11	[illegible]	Α-8	[illegible]	16-Α	[illegible]
15-16	[illegible]	7-15	[illegible]		

Θεωρείται ως συνοδεύον
την υπ'αρ. 8398/28.7.06
Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας
Φλώρινα, 28-7-06
Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Πολεοδομίας - Χωροταξίας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.Γ. ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ
- Ο.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
- Ο.Γ. ΝΕΑ
- Ρ.Γ. ΝΕΑ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ-ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2ο ΧΛΜ ΓΡΕΒΕΝΩΝ-ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΛΕΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ.

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΛΕΙΝΩΝ-Δ.Δ.ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr